

Số: 2097/TB-THADS

Quận 10, ngày 08 tháng 9 năm 2020.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 780/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2018, số 1629/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2018, số 1640/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2019, số 184/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019, số 187/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019, số 616/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2019, số 645/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019, số 711/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019, số 812/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020, số 834/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020, số 835/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/7/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (Chứng thư thẩm định giá số 070 BDS/2020/CT.ĐA ngày 16/7/2020);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 37/20/BĐGTS-THADS ngày 31/7/2020 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ nhất ngày 08/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 835/20/TBĐG-NG ngày 08/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

1/. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 178 Cao Thắng, Phường 11, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 980569, số vào sổ cấp GCN CH00714 do Ủy ban nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/01/2014, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 04/8/2015).

2/. Nguồn gốc tài sản:

- Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

3/. Đặc điểm của tài sản:

- Theo Bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Bản vẽ hiện trạng vị trí - xác định ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 27/5/2020.

4/. Giá khởi điểm của tài sản và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 14.351.270.000 đồng (Mười bốn tỷ ba trăm năm mươi một triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo

quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm của tài sản, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

5/. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

6/. Thời gian đăng ký, thời gian đóng tiền đặt trước và xem tài sản:

- Từ ngày 09/9/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 05/10/2020; ngày 06/10/2020 và ngày 07/10/2020 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 02/10/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 tại số 178 Cao Thắng, Phường 11, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

7/. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/10/2020 tại số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

8/. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

9/. Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Đây là tài sản đấu giá để thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham dự cuộc đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ thông báo sau)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 10;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 10;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Kiệt